

CESENA FIERA S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	CESENA
Codice Fiscale	01954020408
Numero Rea	FC 260193
P.I.	01954020408
Capitale Sociale Euro	2.288.012 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	823000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	4.371.581	4.234.073
II - Immobilizzazioni materiali	872.664	857.339
III - Immobilizzazioni finanziarie	214.698	214.713
Totale immobilizzazioni (B)	5.458.943	5.306.125
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	10.323	9.845
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	705.345	633.242
esigibili oltre l'esercizio successivo	21.120	42.240
imposte anticipate	12.318	12.318
Totale crediti	738.783	687.800
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	1.264.233	995.000
IV - Disponibilità liquide	956.561	1.112.602
Totale attivo circolante (C)	2.969.900	2.805.247
D) Ratei e risconti	309.664	187.276
Totale attivo	8.738.507	8.298.648
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.288.012	2.288.012
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	1.202.813	1.202.813
IV - Riserva legale	130.505	108.267
VI - Altre riserve	2.130.197	1.707.686
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	550.130	444.750
Totale patrimonio netto	6.301.657	5.751.528
B) Fondi per rischi e oneri	-	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	324.041	293.473
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.578.784	1.313.607
esigibili oltre l'esercizio successivo	454.940	883.612
Totale debiti	2.033.724	2.197.219
E) Ratei e risconti	79.085	56.428
Totale passivo	8.738.507	8.298.648

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.323.955	7.704.840
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.260.215	1.283.265
altri	110.626	239.593
Totale altri ricavi e proventi	1.370.841	1.522.858
Totale valore della produzione	9.694.796	9.227.698
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	65.607	59.607
7) per servizi	7.247.263	6.965.303
8) per godimento di beni di terzi	501.252	532.497
9) per il personale		
a) salari e stipendi	462.250	440.372
b) oneri sociali	151.947	121.888
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	37.243	33.230
c) trattamento di fine rapporto	37.243	33.230
Totale costi per il personale	651.440	595.490
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	364.290	342.576
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	270.160	248.464
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	94.130	94.112
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	8.596	16.954
Totale ammortamenti e svalutazioni	372.886	359.530
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(228)	14.184
12) accantonamenti per rischi	-	0
14) oneri diversi di gestione	212.213	250.741
Totale costi della produzione	9.050.433	8.777.352
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	644.363	450.346
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	5.000	29.560
Totale proventi da partecipazioni	5.000	29.560
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	0	57
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	57
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	16.250	29.576
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	16.250	29.576
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese collegate	1.845	1.687
altri	46.189	119
Totale proventi diversi dai precedenti	48.034	1.806
Totale altri proventi finanziari	64.284	31.439
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese collegate	0	6.241

altri	13.300	26.354
Totale interessi e altri oneri finanziari	13.300	32.595
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	55.984	28.404
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	700.347	478.750
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	150.217	34.000
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	150.217	34.000
21) Utile (perdita) dell'esercizio	550.130	444.750

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori soci,

il Consiglio di Amministrazione sottopone al vostro esame ed alla vostra approvazione il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2024 che evidenzia un utile netto di euro 550.130 (+24% sul 2023), un fatturato di Euro 8.323.955 (+8% sul 2023) ed un valore della produzione pari ad Euro 9.694.796 (+5% sul 2023), dati in netto aumento rispetto ai già più che positivi valori relativi al precedente esercizio.

La società conferma pertanto l'autosufficienza economica e gestionale che l'ha sempre contraddistinta ed in più una capacità reddituale in grado di rafforzare la propria struttura patrimoniale e finanziaria, grazie all'accantonamento a riserva degli utili degli ultimi esercizi, in linea con le aspettative manifestate dai soci, interessati non a monetizzare in tempi rapidi la propria presenza nella compagine sociale attraverso un dividendo, ma allo sviluppo della società.

Nonostante un contesto politico-economico internazionale alquanto turbolento ed incerto, grazie alla normalizzazione del contesto sanitario ed una situazione patrimoniale-finanziaria molto solida, la società ha potuto svolgere nel corso del 2024 tutte le attività previste a budget con ottimi risultati dal punto di vista organizzativo ed economico, ottenendo positivi riscontri su pressoché tutti i fronti ed impostando un calendario di iniziative fieristiche-convegnistiche oltre i livelli pre-Covid.

Appartenenza ad un gruppo

Cesena Fiera S.p.A. non appartiene ad un gruppo e non è sottoposta ad attività di direzione e controllo. La compagine sociale delineasi con l'estensione della base sociale a soggetti privati e l'aumento di capitale del 2021, danno una rappresentazione chiara della distinzione tra l'anima locale - rappresentata dalle fiere che si tengono nel quartiere fieristico di Cesena e dal centro congressi - che ha lo scopo di sviluppare l'economia del territorio e che fa riferimento prevalentemente ai Soci Pubblici - e l'anima internazionale della società, rappresentata da Macfrut, che fa riferimento ai Soci Privati e soprattutto a I.E.G., partner industriale con il quale i rapporti operativi e strategici sono sempre più stretti, come confermato dal rinnovo del contratto di locazione dei padiglioni fieristici per l'organizzazione di Macfrut per il periodo 2025-2029.

Attività svolte

La società svolge attività di organizzazione di manifestazioni fieristiche, convegni, congressi ed eventi vari, presso i propri padiglioni, presso strutture di terzi e su suolo pubblico, nonché l'attività di gestione dei padiglioni di Pievesestina di Cesena, in qualità di soggetto gestore del centro fieristico permanente cesenate, ai sensi della Legge Regionale n. 12 /2000.

L'attività principale della Società riguarda l'organizzazione di Macfrut – giunta nel 2024 alla 41° edizione - che genera circa l'80% del fatturato. La manifestazione rappresenta uno dei principali eventi mondiali del settore ortofrutticolo e ha evidenziato un incremento continuo negli ultimi anni, giovandosi del cambiamento di location – dai padiglioni di Cesena Fiera al quartiere fieristico di Rimini Fiera – dei massicci investimenti in promozione internazionale e qualificazione della sessione convegnistica, nonché del sostegno di ICE e Regione Emilia-Romagna con i quali ha collaborato per la promozione della filiera ortofrutticola regionale e nazionale.

Nel 2024 la manifestazione si è svolta dal 8 al 10 maggio con ottimi riscontri da parte di pressoché tutti gli stakeholders e dati sensibilmente superiori alla già positiva edizione 2023. L'edizione 2024 ha consacrato il carattere internazionale della manifestazione, confermando la bontà dell'impostazione di fiera di filiera conferita all'evento e trovando riscontro nell'aumento del fatturato (+22%) e soprattutto del margine di contribuzione (+48%), ottenuto anche grazie al contenimento dei costi per l'allestimento delle aree comuni e della Hall Sud. Da evidenziare, in particolare – oltre l'apprezzamento per l'elevato livello qualitativo degli eventi - l'andamento molto positivo del settore spezie – con espositori di alto livello da tutto il mondo - l'area sul vivaismo – gestita in collaborazione con CIVI-Italia -, lo stand ISHS-SOI, che oltre alla parte espositiva hanno curato proprie presentazioni e convegni, l'area IV Gamma – rappresentata da numerosi espositori di settore, nonché il collegamento diretto con Frecciarossa tra Bologna e Rimini Fiera, con 7 corse quotidiane di 45 minuti, che ha migliorato nettamente l'accessibilità al quartiere fieristico.

Fondamentale per il successo della manifestazione è stata il rinnovo della collaborazione con ICE, che ha consentito di effettuare ingenti investimenti in promozione, incoming di operatori esteri, organizzazione di missioni promozionali in Paesi di interesse dal punto di vista ortofrutticolo, e in generale di impostare una campagna promozionale molto aggressiva, con proposte commerciali interessanti per gli espositori.

Contestualmente a Macfrut, nel 2024 si è svolta la manifestazione International Poultry Forum, impostata quale evento di networking tra tutti gli operatori del settore avicolo e di collegamento tra le edizioni di Fieravicola, in programma negli anni dispari. La manifestazione ha visto la partecipazione di circa 20 aziende ed ha riscosso buoni riscontri in termini di apprezzamento della sessione convegnistica proposta, evidenziando però alcune criticità legate alle aspettative delle aziende, che giudicano eccessivi tre giorni per un evento di carattere prettamente convegnistico, il che induce a valutare un cambio radicale di proposta che dovrà interessare in primis Fieravicola e di riflesso il Forum, impostato su una sola giornata nel solco della nuova filosofia pensata per la manifestazione, basata sulla collaborazione con Macfrut e il nuovo salone (The Healthy Food Show) in programma già dal 2025.

Per quanto riguarda le fiere dirette "locali", la normalizzazione del contesto sanitario ed economico ha consentito lo svolgimento di tutte le attività in programma con risultati molto soddisfacenti da tutti i punti di vista.

La manifestazione "C'era una volta" - manifestazione legata al mondo dell'antiquariato, del brocantage e del vintage - che in base al calendario di settore si svolge il terzo fine settimana dei mesi gennaio-aprile e settembre-dicembre - si è regolarmente svolta nel corso del 2024 evidenziando un trend positivo relativamente ad espositori, visitatori, fatturato e margine di contribuzione ed un generale apprezzamento per i Saloni tematici introdotti in occasione delle varie edizioni al fine di variare e vivacizzare l'evento.

Cesena in Festa: la manifestazione si è regolarmente svolta dal 21 al 24 giugno ed ha fatto registrare ottimi risultati, sia dal punto di vista della partecipazione dei visitatori, sia per quanto riguarda fatturato e margine di contribuzione, generati da quasi tutti i settori della manifestazione ed in particolare dall'area punti di ristoro. La manifestazione è stata organizzata secondo il format innovativo introdotto nel periodo Covid, che prevedeva l'abbandono di alcune delle vie più anguste del centro a favore degli ampi spazi dei giardini di Serravalle: questa formula ha da subito raccolto positivi riscontri da parte di operatori e cittadinanza ed è diventato di fatto un punto di forza della manifestazione, consentendo di riscoprire e valorizzare un'area della città in parte dimenticata.

Per quanto riguarda "Ruotando-Kustom Culture", la 22° edizione della manifestazione si è svolta nei giorni 25-26 novembre secondo l'ormai abituale format che prevede, accanto alla parte espositiva, un'area esterna dedicata agli spettacoli: la manifestazione, divenuta di fatto un appuntamento fisso per gli appassionati del settore e per tutta la città in generale, ha ricevuto positivi riscontri, con una buona presenza di visitatori ed un'area espositiva completamente occupata, grazie anche alla partecipazione di molte case automobilistiche, presenti attraverso i rispettivi dealers.

Le manifestazioni indirette, organizzate cioè da soggetti terzi che affittano i padiglioni fieristici, rappresentano un importante elemento di completamento del calendario fieristico e di valorizzazione degli investimenti effettuati negli anni per l'ammodernamento e la riqualificazione delle strutture.

L'esercizio 2024 ha visto un ulteriore miglioramento della situazione rispetto agli esercizi precedenti grazie all'organizzazione di alcuni eventi "non consolidati", accanto alle ormai tradizionali iniziative ospitate nei padiglioni fieristici di Pievesestina.

Si tratta di manifestazioni organizzate e gestite da soggetti terzi, cui Cesena Fiera mette a disposizione le strutture fieristiche e tutti i servizi richiesti, mettendo a frutto l'expertise maturato nell'organizzazione delle proprie iniziative, che hanno dato un contributo rilevante alla definizione del calendario fieristico ed all'utilizzo del complesso fieristico:

- 25-28 gennaio Romagna Winner a cura del Gruppo Cinofilo Riminese;
- 3-4 febbraio Mostra Scambio Auto e Moto d'Epoca a cura di Motorius;
- 12-13 febbraio Cesena in Bolla – evento sul mondo del wine – a cura di Taste Production;
- 21-22 settembre Macrolibrarsi Fest, evento sul tema benessere, organizzato per la prima volta da Golden Books;
- 12-13 ottobre "Car Collector, "costola" della mostra scambio di auto-moto d'epoca, organizzata da Motorius;
- 24-27 ottobre "Piume", evento sul mondo dell'ornitologia, organizzato dall'Associazione Ornitologica Cesenate;
- 2-3 novembre Astro Show-Fatto a mano, manifestazioni organizzate congiuntamente da Idealfiere relativamente al mondo dell'astrologia e della creatività;
- 30 novembre-1 dicembre "Gamics", evento sul mondo del gioco e del fumetto, organizzato da Hidden Door, soggetto che propone eventi sul tema in varie città d'Italia: la manifestazione, che ha fatto segnalare una massiccia presenza di visitatori, richiamati dalla presenza di ospiti di importanza nazionale per il settore, ha evidenziato un importante potenziale di crescita, confermato dalla richiesta da parte degli organizzatori di occupare tutta l'area fieristica per le prossime edizioni previste dal contratto triennale in essere.

Da segnalare, in questa sede, una serie di iniziative di soggetti terzi, che hanno utilizzato gli spazi interni o esterni per lo svolgimento delle proprie attività, in ossequio peraltro alla filosofia di fondo di utilizzo delle strutture fieristiche - ispirata alla polifunzionalità - tendente al massimo sfruttamento del complesso fieristico per attività ricreative, sportive e ludiche, accanto a quelle più propriamente fieristiche:

Evento Drift nei 15-16 giugno a cura di ASD Team e soprattutto la messa a disposizione del Padiglione A1 per lo svolgimento dell'iniziativa TECA, organizzata da Generazione Soc. Coop. Sociale Onlus con il patrocinio della

Regione Emilia-Romagna. Si tratta di un'iniziativa legata al mondo digitale a beneficio soprattutto dei giovani, di grande prestigio per la società, che ha peraltro consentito di mettere a frutto parte dei padiglioni fieristici in un lasso temporale (18 marzo – 18 settembre) difficilmente impiegabile per manifestazioni fieristiche-congressuali.

Valutazioni positive si possono fare anche relativamente all'andamento del Centro Congressi, che rappresenta un ulteriore asset di sviluppo della società. Nel corso del 2024, l'attività del Centro Congressi si è svolta regolarmente con positivi riscontri in termini di giornate occupate, fatturato e margine di contribuzione.

Questo asset ha evidenziato risultati molto positivi in termini di giornate di utilizzo, fatturato e margine di contribuzione, grazie agli investimenti ed alla promozione effettuata su varie piattaforme specializzate che hanno generato molto interesse e creato le condizioni per incrementare ulteriormente l'impiego delle strutture da parte di associazioni di categoria, di Enti e di varie aziende del territorio, comunque attratte dalla felice posizione logistica delle strutture e dalla ampia gamma dei servizi offerti.

Il Centro Congressi non ha invece ospitato la manifestazione "Fattore R – Forum dell'Economia della Romagna": l'ottava edizione della manifestazione - diventata ormai un punto di riferimento per tutto il mondo economico Romagnolo - è stata organizzata nel 2024 a Ravenna presso il Teatro Alighieri con buoni riscontri da parte di pressoché tutti i portatori di interessi, che hanno particolarmente apprezzato il buon lavoro fatto dalla segreteria organizzativa e del panel di relatori presenti. L'iniziativa è stata organizzata in collaborazione con Camera di Commercio della Romagna, Camera di Commercio di Ferrara e Ravenna, Confindustria Romagna, BPER Banca e le Associazioni di Categoria del territorio ed ha avuto come tema la sostenibilità aziendale quale obiettivo strategico nelle politiche di business per affrontare le nuove sfide del futuro.

E' proseguita, inoltre, l'attività delle società sportive che utilizzano la parte dei padiglioni destinati ad attività ricreativa e sportiva (Cittadella dello Sport) in accordo e collaborazione con il Comune di Cesena, con il quale nel corso dell'esercizio si è provveduto a rinnovare la convenzione per il triennio 2024/2027 a condizioni analoghe a quelle precedenti. Nel primo semestre si è conclusa la stagione sportiva 2023/24, mentre nel mese di settembre ha avuto in inizio la stagione 2024/25, in base ai contratti ed agli accordi con le società utilizzatrici: ASD Livio Neri (pallacanestro), ENDAS Cesena (ginnastica artistica), CSI Cesena (pattinaggio), FIP (corsi arbitri pallacanestro), NUOVA VIRTUS CESENA ASD (pallacanestro femminile) e SITTING VOLLEY CLUB CESENA (tappa del Campionato Promozionale Italiano Rotary Cup di sitting-volley).

Investimenti

Dal punto di vista degli investimenti, la società sta proseguendo nell'opera di continua manutenzione, ristrutturazione e riqualificazione estetica e funzionale delle strutture fieristiche e delle pertinenze esterne, tesa a mantenere il complesso fieristico in buono stato di efficienza.

I contatti costanti con l'Amministrazione Comunale, legati all'implementazione del piano strategico di riqualificazione dell'intero quartiere fieristico (chiusura scolo consortile su Via Dismano e riqualificazione energetica e funzionale della palazzina uffici) stanno trovando alcune difficoltà di carattere burocratico che hanno consigliato la società a suddividere gli interventi in lotti progressivi da realizzare in momenti diversi, concentrandosi nella prima fase sugli interventi più urgenti.

Per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento, i controlli di routine effettuati sugli impianti e sui consumi hanno evidenziato delle perdite che rischiavano di danneggiare i pavimenti e le fondazioni, rappresentando nondimeno uno spreco di risorse idriche e un inutile aumento del costo dell'utenza. La soluzione più idonea è stata valutata la dismissione del vecchio impianto e l'installazione di un nuovo impianto a pompe di calore. Si è pertanto provveduto a realizzare un nuovo impianto di climatizzazione a pompe di calore in sostituzione del vetusto ed inaffidabile impianto preesistente, sia nella palazzina uffici di Cesena Fiera, sia nella palazzina ottagonale annessa al complesso fieristico. Nel corso del 2024 la società ha investito complessivamente circa Euro 360.000 per interventi strutturali, cui vanno aggiunti Euro 30.000 circa per manutenzioni straordinarie, relative prevalentemente alla sostituzione di vecchi impianti di illuminazione con luci al led ed al ripristino della pavimentazione in resina deteriorata presso l'area ingresso visitatori. I lavori di carattere strutturale – oltre quelli sopra descritti - sono invece relativi alla realizzazione della nuova sala convegni (Sala Morigi) nell'area precedentemente occupata dagli uffici del Centro Eno-Gastronomico, all'acquisto di mobili e macchine d'ufficio, di attrezzature ed arredamenti fieristici, nonché di mobili e attrezzature per le sale convegni.

A fine esercizio si è inoltre provveduto ad appaltare i lavori di installazione di nuovi infissi presso la palazzina ottagonale e di realizzazione del cappotto termico presso la palazzina ottagonale e la palazzina uffici annesse al complesso fieristico: gli interventi saranno realizzati a partire da febbraio 2025 e saranno posti a carico dell'Amministrazione Comunale per la parte afferente i locali della Sezione Doganale di Cesena.

Relativamente al nuovo impianto fotovoltaico da kw 535, i lavori di realizzazione si sono conclusi a fine 2023 e nel

corso del 2024 si sono avviate le pratiche di accatastamento, mentre le pratiche di allaccio alla rete avviate a giugno 2023 sono in fase di stallo a seguito di criticità evidenziate da E-Distribuzione, la quale ha inviato il preventivo di connessione soltanto il 20/05/2024 dopo vari solleciti da parte dello studio tecnico e dell'ufficio legale, evidenziando criticità nella rete pubblica che comporterebbero tempistiche di allaccio oltremodo lunghe. Sono attualmente in corso delle verifiche con gli uffici territoriali di E-Distribuzione tesi a verificare l'ipotesi di allacciamenti ad immissione zero o di qualsiasi soluzione in grado di sfruttare l'investimento effettuato e rendicontare i lavori al Ministero del Turismo che ha finanziato l'opera con un credito d'imposta dell'80%.

Principi di redazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile: non è stata pertanto redatta la relazione sulla gestione.

Il bilancio è stato redatto in base a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili stabiliti dall'Organismo Italiano di Contabilità. Il contenuto dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

I valori di bilancio sono indicati in unità di Euro.

Il bilancio è stato redatto tenendo conto della "Riforma Contabile" introdotta nel 2015 in attuazione della direttiva europea 2013/34 con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del D. Lgs. n. 139/15: il suddetto decreto integra e modifica il codice civile che contiene le norme generali per la redazione del bilancio d'esercizio relativamente agli schemi, ai criteri di valutazione ed al contenuto della nota integrativa.

Criteri di valutazione applicati

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 C.C.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

L'avviamento, acquisito a titolo oneroso, è stato iscritto nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale per un importo pari al costo per esso sostenuto e viene ammortizzato in un periodo di 10 esercizi, ritenuto rappresentarne correttamente la vita utile in rapporto ai futuri benefici economici attesi dall'acquisizione di una manifestazione consolidata nel territorio e nel proprio settore.

Le aliquote ordinariamente in uso nei precedenti esercizi sono le seguenti:

-Le licenze, le concessioni e i marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

-Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

-Gli Altri Costi ed Oneri Pluriennali sono stati ammortizzati in base alla durata dei rispettivi contratti. Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle aliquote applicate, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene. Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

La moquette, i materiali per pulizie e servizi igienici, il GPL, la cancelleria e i materiali di consumo in genere sono iscritti al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il metodo FIFO.

Partecipazioni

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione. Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società. Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

I crediti ed i debiti in valuta attengono unicamente a partite di natura commerciale e risultano espressi originariamente in valuta estera, iscritti in base ai cambi in vigore alla data in cui sono sorti.

Stante l'esiguità degli importi e la scarsa significatività degli scostamenti, non si è provveduto all'allineamento ai cambi correnti alla chiusura del bilancio ed alla conseguente rilevazione di utili/perdite su cambi.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

La società sta proseguendo nell'opera di continua manutenzione, ristrutturazione e riqualificazione estetica e funzionale delle strutture fieristiche e delle pertinenze esterne, tesa a mantenere il complesso fieristico in buono stato di efficienza: la manutenzione ordinaria e straordinaria del quartiere fieristico (padiglioni, centro congressi, palazzina uffici ed area esterna) deve andare di pari passo con la realizzazione di interventi finalizzati all'agevolazione dell'accesso in fiera, alla sicurezza ed al miglioramento estetico delle strutture fieristiche, puntando in tal modo a migliorare l'attrattività di padiglioni e sale convegni e al contempo a qualificare l'intera area che ospita il complesso fieristico.

Nel corso dell'esercizio la società ha pertanto provveduto ad effettuare importanti interventi impiantistici e strutturali tesi alla progressiva sostituzione di impianti a combustibili fossili con soluzioni a pompe di calore in grado di contenere le emissioni di CO2 e di sfruttare al meglio le potenzialità del nuovo impianto fotovoltaico, completato nel 2023 ed attualmente in fase di allaccio alla rete di E-Distribuzione.

La società ha inoltre realizzato una nuova sala convegni adiacente la Sala Polifunzionale, sfruttando gli spazi non più utilizzati del centro eno-gastronomico ed ha altresì provveduto all'esecuzione di manutenzioni straordinarie all'impianto audio-video ed all'acquisto di nuovi arredi per il centro congressi.

Nell'ultima parte dell'esercizio sono stati inoltre appaltati i lavori di realizzazione delle opere edili relative alla riqualificazione della palazzina ottagonale e della palazzina uffici: a fronte dell'assegnazione delle gare di appalto sono stati versati gli acconti alle ditte aggiudicatrici che avvieranno i lavori a partire dal mese di febbraio, provvedendo fin da subito all'ordinazione dei materiali e delle attrezzature necessarie.

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	5.929.762	2.098.208	214.713	8.213.108
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.695.689	1.240.869		2.906.983
Valore di bilancio	4.234.073	857.339	214.713	5.306.125
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	462.994	624.440	0	1.087.434
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	55.326	514.985	15	570.326
Ammortamento dell'esercizio	270.160	94.130		364.290
Totale variazioni	137.508	15.325	(15)	152.818
Valore di fine esercizio				
Costo	6.337.430	2.207.663	214.698	8.730.216
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.965.849	1.334.999		3.271.273
Valore di bilancio	4.371.581	872.664	214.698	5.458.943

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	227.744	60.000	0	5.642.018	5.929.762
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	138.166	18.000	0	1.539.523	1.695.689

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di bilancio	89.578	42.000	0	4.102.495	4.234.073
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	0	0	164.244	298.750	462.994
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	55.326	55.326
Ammortamento dell'esercizio	31.670	6.000	0	232.490	270.160
Totale variazioni	(31.670)	(6.000)	164.244	10.934	137.508
Valore di fine esercizio					
Costo	227.744	60.000	164.244	5.885.442	6.337.430
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	169.836	24.000	0	1.772.013	1.965.849
Valore di bilancio	57.908	36.000	164.244	4.113.429	4.371.581

Il decremento della voce “Concessioni, Licenze, Marchi e Diritti Simili” – in assenza di investimenti nel corso dell’esercizio – è dovuto alla quota di ammortamento 2024.

L’“Avviamento” si riferisce all’acquisto del ramo d’azienda “C’Era Una Volta” effettuato a fine 2020 e utilizzato a causa delle limitazioni conseguenti all’emergenza sanitaria da Covid-19 soltanto a partire da settembre 2021.

Per quanto riguarda, invece, le “Altre Immobilizzazioni Immateriali”, l’incremento è relativo alle Spese Incrementative su Beni di Terzi relative agli interventi di riqualificazione energetica, estetica e funzionale degli uffici e del centro congressi:

- realizzazione dei nuovi impianti di climatizzazione a pompe di calore nella palazzina uffici e nella palazzina ottagonale, in sostituzione dei vecchi impianti a GPL, basati su una rete idrica vetusta e di fatto inaffidabile, che ha evidenziato problemi di tenuta e perdite, difficili da individuare e riparare;
 - realizzazione della nuova sala convegni da circa 30 posti (Sala Morigi), ricavata in parte dei locali precedentemente utilizzati come uffici a supporto del centro eno-gastronomico e pensata quale struttura di completamento del centro congressi, rivolta ai soggetti in cerca di spazi per lo svolgimento di corsi di formazione e aggiornamento, seminari e riunioni aziendali;
 - spese per studi e progettazioni relative agli interventi di riqualificazione generale del complesso fieristico ed alla predisposizione del progetto di riqualificazione oggetto di contributo da parte del Ministero del Turismo.
- L’incremento della voce in questione è stato esposto al netto della diminuzione relativa allo storno dei costi per imposta di registro, ipotecaria e catastale capitalizzati nel 2018 in via cautelativa, relativamente all’avviso di riliquidazione ricevuto dall’Agenzia Entrate in riferimento al diritto di godimento del complesso fieristico conferito dal Comune di Cesena a fronte dell’aumento di capitale del 16/12/2015. A seguito di ricorso da parte della società, la Commissione Regionale aveva richiesto il rinvio della trattazione in attesa del pronunciamento della Corte di Giustizia Europea e successivamente con provvedimento n. prot. 7009 del 23/01/2024, ha disposto l’annullamento totale dell’avviso di liquidazione notificato il 31/10/2017. A seguito dello sgravio della cartella e del rimborso in data 08/05/2024 di quanto versato indebitamente, si è provveduto a stornare l’immobilizzazione immateriale, portando a sopravvenienza attiva l’eccedenza rispetto al valore residuo.

La voce “Immobilizzazioni materiali in corso e acconti” è relativa a quanto versato a titolo di acconto alle ditte aggiudicatrici delle gare di appalto indette nel mese di novembre relativamente ai lavori di riqualificazione della palazzina uffici e della palazzina ottagonale annesse al complesso fieristico:

- lavori edili di risanamento e realizzazione del cappotto esterno con le conseguenti opere di finitura nella palazzina uffici e nella palazzina ottagonale annesse al complesso fieristico;
- installazione di infissi esterni ed opere edili e di assistenza alla posa in opera degli stessi nella palazzina ottagonale.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	118.952	591.637	874.250	513.369	2.098.208

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	114.316	419.016	707.537	0	1.240.869
Valore di bilancio	4.636	172.621	166.713	513.369	857.339
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	2.850	574.800	46.790	0	624.440
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	1.616	513.369	514.985
Ammortamento dell'esercizio	1.827	31.018	61.285	0	94.130
Totale variazioni	1.023	543.782	(16.111)	(513.369)	15.325
Valore di fine esercizio					
Costo	121.802	1.166.437	919.424	0	2.207.663
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	116.143	450.034	768.822	0	1.334.999
Valore di bilancio	5.659	716.403	150.602	0	872.664

L'incremento della voce "Terreni e fabbricati" è dovuto all'acquisto di un nuovo monoblocco coibentato posizionato presso l'area ingresso per le operazioni di primo filtraggio e controllo degli espositori.

L'incremento della voce "Impianti e macchinario" è riconducibile al nuovo impianto fotovoltaico da kw 535, completato e collaudato nel corso del 2023, ma non ancora in funzione a causa dei problemi di allacciamento evidenziati da E-Distribuzione che ha prospettato tempi di connessione oltremodo lunghi dovuti a carenze strutturali della cabina primaria e della rete. Dal punto di vista contabile si è provveduto pertanto a rilevare il cespite, stornando tutti gli acconti precedentemente versati, sospendendo l'ammortamento dell'immobilizzazione fino al momento di entrata in funzione del bene, precisando che dal costo storico sarà dedotto – in base al metodo indiretto – l'importo del contributo riconosciuto dal Ministero del Turismo, la cui rendicontazione è attualmente in fase di verifica da parte di IFIT-Initalia. Il contributo riconosciuto dal Ministero sotto forma di credito di imposta sarà contabilizzato all'esito delle operazioni di rendicontazione, quando vi sarà ragionevole certezza che il contributo sia reso utilizzabile in compensazione.

L'aumento della voce "Attrezzature Industriali e Commerciali" riguarda investimenti effettuati nel corso dell'esercizio in mobili, arredi, macchine elettroniche e arredamenti fieristici:

- "Mobili e Arredi relativi a Sale e Magazzino" per arredi Sala Morigi e quadri Sala Violante Malatesta;
- "Mobili e arredi ufficio" per nuove scrivanie e sedie uffici;
- "Macchine Elettroniche d'Ufficio" per l'acquisto di PC e accessori, calcolatrici, telefoni fissi e cellulari, aggiornamento centralino, ecc.;
- "Arredamenti Fieristici" per l'acquisto tavoli stand, quadri elettrici e piccole attrezzature.

Il decremento della voce "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" è relativo allo storno degli acconti versati nel corso dell'esercizio alla ditta esecutrice del nuovo impianto fotovoltaico, come già esposto in precedenza.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	30.452	30.452
Rivalutazioni	0	0
Svalutazioni	0	0
Valore di bilancio	30.452	30.452
Valore di fine esercizio		
Costo	30.452	30.452
Rivalutazioni	0	0

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Svalutazioni	0	0
Valore di bilancio	30.452	30.452

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società e sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso altri	184.261	(15)	184.246	0	184.246	184.246
Totale crediti immobilizzati	184.261	(15)	184.246	0	184.246	184.246

La voce in questione consiste nel deposito cauzionale richiesto dalle società fornitrici delle principali utenze, in pagamenti anticipati a fornitori ed al pagamento anticipato del canone di locazione del complesso fieristico per il periodo 2041-2046 in base a quanto previsto dal contratto di locazione stipulato nel 2021 con l'Amministrazione Comunale nell'ambito del progetto di rafforzamento e rilancio della società.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni in altre società:

Denominazione	Ultimo esercizio disp.	Capitale sociale	Patrimonio Netto	Utile/Perdita	%	Valore bilancio
Cons Risorse Energetiche	2023	537.530	7.998.934	3.014.570	0,03	140
CSO Soc. Coop.	2024	265.000	1.089.035	16.939	1,70	4.500
Euro Exhibition Services	2024	6.000	23.017	5.338	33,33	2.000
Fieravicola S.r.l.	2024	100.000	123.475	(18.078)	14,00	14.000
Ri.Nova Soc. Coop.	2023	243.760	2.720.729	64.488	4,03	9.812

Attivo circolante

Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	9.845	478	10.323
Totale rimanenze	9.845	478	10.323

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota Integrativa.

Questa voce è composta per la totalità dalle rimanenze finali di cancelleria e di materiali di consumo, costituiti prevalentemente da moquette e nastro adesivo per allestimenti stand e corridoi. Il valore 2024 non evidenzia scostamenti significativi rispetto al dato del precedente esercizio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	386.490	(47.395)	339.095	339.095	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	120.000	0	120.000	120.000	0	0

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	163.045	16.808	179.853	158.733	21.120	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	12.318	0	12.318			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	5.947	81.570	87.517	87.517	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	687.800	50.983	738.783	705.345	21.120	0

I crediti verso clienti, pari ad Euro 455.073, sono esposti al valore di presunto realizzo, al netto del fondo svalutazione crediti (Euro 112.258) e di note di accredito da emettere (Euro 3.720); la diminuzione rispetto al 2023 è attribuibile al normale andamento della gestione ed in particolare alla presenza nel 2023 di fatture da emettere verso ICE per Expo DOHA, avente carattere non ricorrente.

La voce "Crediti verso imprese collegate" riguarda un prestito oneroso con scadenza 30/09/2025 a favore del socio Euro Exhibition Services Soc. Cons. a r.l., concesso – in base a quanto previsto dallo statuto della società consortile – a fronte delle esigenze di liquidità connesse all'organizzazione delle proprie manifestazioni.

I crediti tributari comprendono le seguenti voci: Erario per Ritenute Subite (Euro 57.690), Crediti IRES (Euro 61.197), Crediti per acconti IRAP (Euro 15.603) Crediti d'Imposta per investimenti in nuovi beni strumentali (Euro 1.024), Credito di Imposta IRES per Risparmio Energetico (Euro 42.240) e crediti di modesto importo (Euro 2.099).

I crediti tributari per imposte anticipate accolgono le imposte differite attive riconducibili agli accantonamenti effettuati nel fondo svalutazione crediti a fronte dei rischi legati ad alcuni crediti in sofferenza. I suddetti crediti tributari sono stati iscritti in quanto esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero al momento dell'utilizzo del fondo.

La voce "Crediti verso Altri" comprende quanto parzialmente liquidato e non ancora erogato dalla Compagnia Assicuratrice a fronte dei danni al parquet dell'area destinata ad attività ricreativa e sportiva per ragazzi causati dall'allagamento susseguente alle eccezionali precipitazioni del 25/05/2024 (euro 73.940), depositi cauzionali a favore dell'Università delle Marche relativamente al Convegno International Symposium on Biotechnological Tools in Horticulture per Euro 11.825, nonché crediti di varia natura di modesto importo, per complessivi Euro 1.751.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	AZERBAIJAN	CONGO	COSTA D'AVORIO	GERMANIA	INDIA	ITALIA	MALTA	NIGERIA
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	(338)	689	2.000	609	1.500	313.655	4.400	11.500
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	-	-	-	-	-	120.000	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	-	-	-	-	-	179.853	-	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	-	-	-	-	12.318	-	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	-	-	-	-	-	87.517	-	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	(338)	689	2.000	609	1.500	713.343	4.400	11.500

Area geografica	POLONIA	RSM	SPAGNA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	60	549	4.471	339.095
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	-	-	-	120.000
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	-	-	-	179.853
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	-	-	12.318
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	-	-	-	87.517
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	60	549	4.471	738.783

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice Civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917 /1986	Totale
Saldo al 31/12/2023	104.899	5.019	109.918
Utilizzo nell'esercizio	1.237	5.019	6.256
Accantonamento esercizio	7.000	1.596	8.596
Saldo al 31/12/2024	110.662	1.596	112.258

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	995.000	269.233	1.264.233
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	995.000	269.233	1.264.233

I titoli sono stati iscritti nell'attivo circolante in considerazione della necessità di rimanere ad immediata disposizione per coprire gli investimenti legati agli interventi di riqualificazione e riassetto dell'intero complesso fieristico, nonché le spese per la costituzione dei Centri Tecnologici nel caso di aggiudicazione del bando ICE, coperte dal contributo previsto dal bando per intero, ma dopo rendicontazione del progetto e solo in parte dietro presentazione di stati di avanzamento.

Questa voce comprende la parte di liquidità collocata su Obbligazioni Credit Agricole - scadenza 31/03/2025 (Euro 500.000), quella investita su Certificati di Deposito - scadenza 13/01/2025 (Euro 500.000) e quella investita in titoli azionari ENI ai fini del completamento del portafoglio complessivo (Euro 269.233).

I titoli iscritti nell'attivo circolante, destinati a essere detenuti per un breve periodo di tempo, sono stati valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato, mantenendo in essere il fondo svalutazione precedentemente costituito, pari ad Euro 5.000.

L'incremento rispetto al valore al 31/12/2023 è riconducibile all'aumento della liquidità generata dalla gestione corrente ed all'investimento in titoli di parte della liquidità precedentemente collocata su conti deposito accessi presso Credit Agricole.

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.107.841	(157.194)	950.647
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	4.761	1.153	5.914
Totale disponibilità liquide	1.112.602	(156.041)	956.561

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio. La diminuzione rispetto all'esercizio precedentemente è dovuta all'investimento di parte della liquidità disponibile in Certificati di Deposito e titoli azionari.

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	4.531	14.382	18.913
Risconti attivi	182.745	108.006	290.751
Totale ratei e risconti attivi	187.276	122.388	309.664

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La voce riguarda risconti attivi su spese sostenute nel 2024 e rinviate in quanto di competenza dell'esercizio 2025. Si

tratta di costi rilevati puntualmente ed imputati per quanto possibile alla manifestazione cui fanno riferimento ed all'esercizio cui si riferiscono i ricavi corrispondenti. Nello specifico, si tratta di costi Macfrut (Euro 240.914), costi C'era una volta (Euro 5.050), costi Convegno International Symposium on Biotechnological Tools in Horticulture (Euro 3.801), costi Fieravicola (Euro 32.054) oltre costi generali vari (noleggi, assicurazioni, contratti assistenza, ecc.) per Euro 8.932.

In questa voce sono inoltre compresi ratei attivi relativi ad interessi su Obbligazioni Credit Agricole (Euro 4.062), interessi attivi su Certificati di Deposito Credit Agricole (Euro 6.102), interessi attivi su conto deposito presso Credit Agricole (Euro 8.295) e su prestiti a società partecipata (Euro 454).

L'incremento rispetto al 2023 è attribuibile ai costi anticipati relativi a Fieravicola, la cui biennialità comporta risconti attivi negli esercizi "pari".

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	2.288.012	0	0	0		2.288.012
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	1.202.813	0	0	0		1.202.813
Riserva legale	108.267	22.238	0	0		130.505
Altre riserve						
Riserva straordinaria	1.555.708	422.512	0	0		1.978.219
Varie altre riserve	151.978	0	0	0		151.978
Totale altre riserve	1.707.686	422.512	0	0		2.130.197
Utile (perdita) dell'esercizio	444.750	0	0	444.750	550.130	550.130
Totale patrimonio netto	5.751.528	444.750	0	444.750	550.130	6.301.657

L'incremento del Patrimonio Netto è riconducibile alla destinazione a riserva del risultato economico relativo all'esercizio 2023, in base a quanto deliberato in data 14/05/2024 dall'assemblea ordinaria dei Soci.

Si segnala, inoltre, che tra le poste di capitale netto si trova una riserva indisponibile di Euro 151.978, costituita nel 2020 a fronte della sospensione degli ammortamenti nella misura del 50%, in base a quanto previsto dall'Art. 7-bis del D-L. n. 104 del 14/08/2020, convertito con Legge n. 126 del 13/10/2020.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	2.288.012	Capitale		0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	1.202.813	Capitale	A-B-C	1.202.813
Riserva legale	130.505	Utili	B	130.505
Altre riserve				
Riserva straordinaria	1.978.219	Utili	A-B-C	1.978.219
Varie altre riserve	151.978	Utili		0
Totale altre riserve	2.130.197	Utili		1.978.219
Totale	5.751.527			3.311.537
Quota non distribuibile				457.602
Residua quota distribuibile				2.853.935

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	293.473
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	31.726

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Altre variazioni	(1.158)
Totale variazioni	30.568
Valore di fine esercizio	324.041

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data. Nel corso dell'esercizio non sono stati corrisposti anticipi ai dipendenti, né sono state liquidate quote a dipendenti che hanno cessato il rapporto di lavoro con la società.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	1.310.286	(418.076)	892.210	437.270	454.940	0
Acconti	369.916	875	370.791	370.791	0	0
Debiti verso fornitori	353.048	(30.731)	322.317	322.317	0	0
Debiti tributari	78.745	125.132	203.877	203.877	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	26.327	11.174	37.501	37.501	0	0
Altri debiti	58.897	148.131	207.028	207.028	0	0
Totale debiti	2.197.219	(163.495)	2.033.724	1.578.784	454.940	0

La voce "Debiti verso banche" comprende i due mutui accesi nel corso dell'esercizio 2020 per supportare la fase di gestione dell'emergenza e successivamente quella di riavvio e rilancio dell'attività, in base a quanto previsto dal Decreto Liquidità: si tratta di due mutui a sei anni, con preammortamento di 24 mesi, di Euro 600.000 ciascuno - garantiti dal Fondo centrale di Garanzia al 90% - accordati da Credito Cooperativo Romagnolo (valore residuo Euro 241.833) e BPER Banca (valore residuo Euro 266.779). Questa voce comprende inoltre il finanziamento erogato nel 2021 da SIMEST, il quale ha accordato un finanziamento di Euro 500.000 a valere sul Fondo di Promozione Integrata per sostenere il settore fieristico e favorirne la patrimonializzazione: si tratta di un mutuo a sei anni, con preammortamento di due anni, a tasso agevolato dello 0,55%, riducibile del 90% in caso di raggiungimento degli obiettivi di patrimonializzazione previsti nel bando (valore residuo Euro 375.000).

Nel valore in oggetto sono inoltre compresi debiti di modesto importo relativi alle carte di credito aziendali attivate presso il Credito Cooperativo Romagnolo (Euro 8.598).

La diminuzione rispetto al 2023 è riconducibile al pagamento delle rate dei mutui in scadenza nell'esercizio.

La voce "Acconti" accoglie le somme versate dagli espositori a titolo di acconto contestualmente alla presentazione della domanda di partecipazione alle varie manifestazioni. Il valore è del tutto analogo a quello del precedente esercizio.

I "Debiti verso fornitori" ammontano ad Euro 322.317, valore sostanzialmente in linea con il dato 2023.

La voce "Debiti Tributarî" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate. In questa voce sono iscritti debiti verso l'Erario per IRPEF trattenuta alla fonte a dipendenti, parasubordinati e professionisti (Euro 41.839), per IRES dell'esercizio (Euro 121.000), IRAP dell'esercizio (Euro 33.000) e per IVA (Euro 8.038). L'incremento dei debiti per IRES ed IRAP è dovuto al sensibile aumento dell'imponibile fiscale dell'esercizio, tenuto conto dell'esaurimento delle perdite fiscali riportabili pregresse.

La voce "Debiti Previdenziali" è composta dai debiti verso gli Istituti Previdenziali, relativamente a trattenute operate alla fonte a dipendenti e parasubordinati nel mese di dicembre.

La voce "Altri Debiti" comprende: debiti v/dipendenti per retribuzioni (Euro 43.464), compensi a parasubordinati (Euro 12.301) e acconti espositori da rimborsare, debiti per ferie da liquidare e debiti vari (Euro 39.535). L'incremento rispetto al precedente esercizio è riconducibile a quanto versato a titolo di deposito cauzionale dalle ditte aggiudicatrici dei lavori di riqualificazione della palazzina appaltati a fine 2024.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si è provveduto alla suddivisione dei debiti per area geografica in quanto scarsamente significativa, trattandosi esclusivamente di debiti verso soggetti nazionali, ad eccezione di Euro 2.288 complessivi verso fornitori esteri.

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	18.075	3.551	21.626
Risconti passivi	38.353	19.106	57.459
Totale ratei e risconti passivi	56.428	22.657	79.085

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I Ratei Passivi comprendono le seguenti voci: quattordicesima mensilità e relativi contributi (Euro 20.873) ed interessi passivi su mutui (Euro 753).

I risconti passivi afferiscono ad aree espositive e sponsorizzazioni pagate e fatturate entro l'esercizio 2024 per l'edizione 2025 di Macfrut (Euro 36.184), per il Convegno ISHS (Euro 19.828) e di C'era una volta (Euro 688) ed a costi per canoni di locazione pagati anticipatamente (Euro 759).

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

A) Valore della produzione			
	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
	9.694.796	9.227.698	467.098
Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	8.323.955	7.704.840	619.115
Variazioni rimanenze prodotti	-	-	-
Variazioni lavori in corso su ordinazione	-	-	-
Incrementi immobilizz. per lavori interni	-	-	-
Altri ricavi e proventi	1.370.841	1.522.858	(152.017)
	9.694.796	9.227.698	467.098

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella parte introduttiva del presente documento.

L'incremento dei Ricavi per Vendite e Prestazioni è dovuto al notevole sviluppo della società in tutte le aree ed i settori di attività. L'aumento del fatturato (+8%) - particolarmente apprezzabile, tenuto conto dell'assenza di Fieravicola negli anni "pari" e del dato oltremodo positivo del 2023 - è attribuibile sia alle manifestazioni locali (dirette ed indirette), sia - soprattutto - a Macfrut, che ha confermato e incrementato il trend positivo di sviluppo degli ultimi anni ed in particolare del 2023, evidenziando numeri record in termini di espositori, superficie venduta e visitatori, grazie al nuovo format di fiera di filiera ed alla collaborazione con ICE, che ha consentito di effettuare ingenti investimenti in promozione, incoming di operatori esteri e organizzazione di missioni promozionali in Paesi di interesse dal punto di vista ortofrutticolo, che in contropartita hanno determinato un sensibile incremento dei costi di gestione.

Il decremento della voce "Altri ricavi e proventi" è dovuto alla diminuzione delle partite straordinarie, relative allo storno di fondi rischi nel 2023. Per il 2024 i proventi vari afferiscono a plusvalenze legate allo storno dei costi capitalizzati nel 2018 relativamente ad imposte indirette sul conferimento da parte del Comune di Cesena contestate dall'Agenzia Entrate e soprattutto al risarcimento dei danni al parquet dell'area palestre da parte della Compagnia Assicurativa, relativamente al quale sussiste il presupposto della ragionevole certezza della liquidazione nel breve termine.

I contributi in conto esercizio sono relativi a quanto riconosciuto dalla Regione E-R a fronte dell'attività di internazionalizzazione del sistema fieristico regionale e da ICE per la realizzazione delle attività di promozione della filiera agroalimentare italiana nell'ambito di Macfrut 2024.

Costi della produzione

B) Costi della produzione			
	Saldo 31/12/24	Saldo 31/12/23	Variazioni
	9.050.433	8.777.352	273.081
Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
Materie prime, sussidiarie, di consumo, ecc.	65.607	59.607	6.000
Servizi	7.247.263	6.965.303	281.960
Godimento di beni di terzi	501.252	532.497	(31.245)
Salari e stipendi	462.250	440.372	21.878
Oneri sociali	151.947	121.888	30.059
Trattamento di fine rapporto	37.243	33.230	4.013
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	270.160	248.464	21.696
Ammortamento immobilizzazioni materiali	94.130	94.112	18
Svalutazione crediti attivo circolante	8.596	16.954	(8.358)
Variazione rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo	(228)	14.184	(14.412)

Accantonamenti per rischi	-	-	-
Oneri diversi di gestione	212.213	250.741	(38.528)
Totale	9.050.433	8.777.352	273.081

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Si tratta per la gran parte di costi per acquisti di moquette e nastro per allestimenti stand, cancelleria, materiale pulizia e servizi igienici e per materiali utilizzati per manutenzioni ordinarie.

Il valore 2024 è in linea con il dato relativo al precedente esercizio.

Costi per servizi

L'incremento dei costi per servizi è strettamente connesso all'aumento del fatturato relativo all'attività fieristica: i costi relativi alle fiere locali e soprattutto i costi per allestimenti, ospitalità e trasporti relativi a Macfrut sono aumentati parallelamente all'incremento dei relativi ricavi.

Costo per godimento beni di terzi

La voce in questione consiste nel costo per noleggio auto a lungo termine, noleggio beni strumentali vari, per locazione di tendoni fieristici e gazebo - utilizzati per manifestazioni all'aperto - e soprattutto per locazione dei padiglioni fieristici di Italian Exhibition Group, presso i quali si svolge Macfrut, ridotti nel 2024 nell'ambito della trattativa per il rinnovo del contratto per il quinquennio 2025-2029.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, premio di risultato riconosciuto in base all'accordo aziendale in essere, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e dei contratti collettivi.

Il sensibile incremento rispetto al 2023 dipende dalla strutturazione degli uffici commerciali, della segreteria espositori e dell'ufficio amministrazione a fronte del notevole incremento delle attività svolte nell'esercizio e dell'attività promozionale ed organizzativa relativa a Macfrut 2024, nonché dagli aumenti retributivi riconosciuti ai dipendenti a partire da luglio 2024, nell'ambito del più ampio piano di fidelizzazione ed incentivazione, basato sia sull'aumento del livello retributivo, sia – più in generale – sulla crescita professionale ed il benessere individuale, da perseguire attraverso tutti gli strumenti messi a disposizione dalle attuali normative (flessibilità, smart working, fringe benefits, welfare aziendale, ecc.).

Ammortamento delle immobilizzazioni

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

L'incremento dell'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è strettamente collegato alle quote relative ai nuovi investimenti effettuati nel corso dell'esercizio, ed in particolare alle spese sostenute per i nuovi impianti di climatizzazione a pompe di calore effettuate sulle strutture di proprietà comunale in godimento.

Oneri diversi di gestione

Il valore in oggetto riguarda imposte e tasse locali, spese per studi e ricerche, quote associative, erogazioni liberali e sopravvenienze passive relative ai costi di ripristino delle strutture in parquet danneggiate dagli eccezionali eventi atmosferici del 25/05/2024.

Si rileva una sensibile diminuzione rispetto al valore 2023, che comprendeva il contributo erogato al Comune di Cesena a favore della popolazione colpita dall'alluvione del 16-17 maggio 2023 (Euro 100.000).

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

	Numero medio
Quadri	1
Impiegati	11
Operai	1
Totale Dipendenti	13

Gli impiegati consistono in personale dipendente a tempo pieno ad eccezione di una dipendente con mansioni di segreteria attualmente part-time a 20 ore settimanali. Il contratto applicato è il CCNL terziario-servizi.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	65.000	10.764

Categorie di azioni emesse dalla società

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Categoria ENTI	939.910	939.910	939.910	939.910
Ordinarie	1.348.102	1.348.102	1.348.102	1.348.102
Totale	2.288.012	2.288.012	2.288.012	2.288.012

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità a quanto previsto dall'art. 2427, comma 1, n. 9 del c.c., si segnala che al 31/12/2024 non risultano impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non vi sono patrimoni destinati ad uno specifico affare ex art. 2447 bis C.C., comma 1, lett. b) e ss.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Per quanto riguarda l'informativa richiesta ai sensi del comma 22-bis dell'art. 2427 del codice civile, si comunica che la Società ha in essere rapporti con l'Amministrazione Comunale relativamente al diritto di godimento del complesso fieristico di Pievesestina, conferito il 29/12/2015 a fronte dell'aumento di capitale deliberato dall'assemblea dei Soci del 16/12/2015. Si rileva inoltre che con atto del 5 agosto 2021 è stato stipulato un contratto di locazione ad uso commerciale soggetto termine iniziale di efficacia avente ad oggetto l'utilizzo del compendio fieristico per ulteriori sei anni a decorrere dal 2041. Si comunica, quindi, che la Società ha in essere rapporti con l'Amministrazione Comunale relativamente all'accordo per l'affidamento del servizio per la gestione delle attività fieristiche istituite dal Comune di Cesena, da organizzare su suolo pubblico, in riferimento al quale il Comune di Cesena "esonera" Cesena Fiera dal pagamento della COSAP a fronte delle iniziative promozionali e degli eventi di interesse generale organizzati in occasione delle manifestazioni sopra citate. Si segnala, da ultimo, che la società ha in essere una convenzione con il Comune di Cesena per la messa a disposizione delle società sportive del territorio delle aree opportunamente individuate ed attrezzate all'interno dei padiglioni fieristici per l'attività sportiva di bambini e ragazzi: la convenzione di durata triennale avrà scadenza con la stagione sportiva 2026-27 e prevede l'applicazione di tariffe orarie calmierate agli utilizzatori a fronte delle quali è previsto il riconoscimento di un contributo annuo da parte dell'Amministrazione

Comunale a ristoro dei costi non coperti.

La Società ha in essere inoltre rapporti con Italian Exhibition Group relativamente alla gestione di Fieravicola: le due società concorrono insieme a Fiera di Forlì al capitale di Fieravicola S.r.l. la quale ha stipulato un accordo con Cesena Fiera S.p.A. per la gestione della segreteria organizzativa della manifestazione.

La Società ha infine in essere rapporti di collaborazione legati alla promozione di Macfrut e Fieravicola con Euro Exhibition Services, società consortile costituita nel 2018 insieme ad alcuni partner strategici operanti nel settore allestimenti e comunicazione, al fine di organizzare manifestazioni ed eventi in generale in grado di coinvolgere fornitori, partners commerciali e altri soggetti organizzatori con la massima semplicità possibile in termini di possibilità di ingresso e di adempimenti burocratici e con un impegno di capitale compatibile con le dimensioni aziendali dei vari soci.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Per quanto riguarda l'informativa richiesta ai sensi del comma 22-ter dell'art. 2427 del codice civile, si comunica che la Società non ha stipulato accordi significativi con terze parti, che non siano già stati evidenziati nello stato patrimoniale e nel conto economico di questo bilancio d'esercizio.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Da registrare la grande incertezza esistente a livello politico-economico a causa dell'instabilità della situazione internazionale, caratterizzata dal persistere del conflitto tra Russia e Ucraina e dalle tensioni sempre crescenti in medio-oriente, cui si sono aggiunti – in particolare a partire da aprile 2025 - gli effetti pesantemente negativi generati dalla politica protezionistica dell'Amministrazione USA: l'introduzione di elevati dazi doganali nei confronti dei principali Paesi esportatori verso gli Stati Uniti determina una situazione di grande confusione e incertezza in merito alle prospettive del commercio e di conseguenza sull'economia mondiale, con effetti negativi immediati sui mercati finanziari che hanno fatto registrare diminuzioni di oltre il 10% di tutte le principali borse mondiali.

Per quanto riguarda Cesena Fiera, il crollo delle borse mondiali ha determinato un sensibile deprezzamento dei titoli azionari in portafoglio (Azioni ENI) – acquistati nel corso del 2024 quale elemento di completamento e diversificazione del portafoglio investimenti della liquidità disponibile – che comunque è da considerare non particolarmente apprezzabile in considerazione dell'assenza di esigenze di smobilizzo a breve dei titoli azionari e dei dividendi già incassati e di imminente liquidazione, che di fatto coprono quasi per intero la perdita dovuta alla diminuzione del corso.

Si segnala inoltre che in data 04/02/2025 la società ha ricevuto uno Schema d'Atto dall'Agenzia Entrate che fa seguito al Questionario ricevuto in data 18/10/2024, relativo alla verifica degli Aiuti di Stato percepiti in regime di Temporary Framework – Sezione 3.1., ipotizzando il superamento dei limiti del TF. La procedura è attualmente sospesa in attesa della verifica da parte dell'Agenzia Entrate della documentazione e delle controdeduzioni inviate tempestivamente dalla società, che contesta all'Agenzia Entrate di aver conteggiato non correttamente un contributo di Euro 421.821,73 concesso dal Ministero del Turismo a fronte di lavori di riqualificazione del complesso fieristico nell'ambito del PNRR:

- il contributo è stato inserito nel Registro Nazionale Aiuti di Stato (RNA) in data 29/06/2022 all'esito della valutazione delle domande presentate, ma il contributo sarà da considerare effettivo solo in caso di esito positivo della rendicontazione inviata ad Invitalia a fine 2024;

- l'agevolazione in oggetto è stata richiesta sotto forma di Credito di Imposta che sarebbe effettivamente fruito gradualmente in compensazione entro il valore massimo consentito dai limiti TF e solo dopo la conclusione positiva delle verifiche della documentazione prodotta in sede di rendicontazione;
- relativamente al contributo in oggetto ed agli altri ricevuti dal Ministero del Turismo durante la fase emergenziale Covid-19, sono in corso verifiche relative alla richiesta di riclassificazione degli stessi dalla Sezione 3.1 del TF all'Art. 2 – Punto b) del TFUE (aiuto destinati a ovviare ai danni arrecati dalle calamità naturali e da altri eventi eccezionali), come accaduto per altre società fieristiche relativamente agli stessi medesimi contributi.

L'analisi dei valori di bilancio evidenzia una situazione economica positiva e una situazione patrimoniale-finanziaria molto solida: di seguito gli indicatori di crisi previsti dal Codice della Crisi dell'Impresa e dell'Insolvenza:

Indice	Descrizione	Valori bilancio	Valore indice	Standard
Indice di sostenibilità oneri finanziari	Oneri Finanziari/Ricavi	13.300/ 8.323.955	0,14%	1,80%
Indice adeguatezza patrimonio netto	Patrimonio Netto/Debiti Totali	6.301.657/ 2.033.724	309,86%	5,20%
	Cash Flow/Totale Attivo	905.549/	10,36%	1,70%

Indice ritorno liquido dell' attivo		8.738.507		
Indice di liquidità	Attività a Breve/Passività a Breve	3.246.126/ 1.578.784	205,61%	95,40%
Indice di indebitam. previdenz. e fiscale	Debiti Previdenziali e Tributari /Totale Attivo	241.378/ 8.738.507	2,76%	11,90%

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non ha posto in essere alcuno strumento finanziario derivato.

Azioni proprie e di società controllanti

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

L'art. 1, commi 125-129 della Legge n. 124/2017 ha introdotto alcuni obblighi di pubblicità e trasparenza a carico dei soggetti che intrattengono rapporti economici con le Pubbliche amministrazioni e con altri soggetti pubblici.

Si provvede pertanto ad elencare i contributi ricevuti nell'esercizio dalla Pubblica Amministrazione, nonché gli aiuti riconducibili alla società inseriti nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato nel corso dell'esercizio e non precedentemente evidenziati in Nota Integrativa:

Ente erogatore	Oggetto	Data Incasso	Importo
AGENZIA ENTRATE**	Credito Imposta Investimenti Pubblicitari	28/11/2024	9.361,80
REGIONE EMILIA-R.	Contributo Internazionalizz. Macfrut 2024	*	90.215,23
COMUNE DI CESENA	Contributo Gestione Aree Attività Ragazzi	*	30.000,00
CAMERA DELLA ROMAGNA	Contributo Convegno "Fattore R" 2024	*	5.000,00
CAMERA COMM. FE-RA	Contributo Convegno "Fattore R" 2024	*	5.000,00
ICE-ITALIAN TRADE AGENCY	Contributo attività svolte a Macfrut 2024	22/04/2024	337.500,00
ICE-ITALIAN TRADE AGENCY	Contributo attività svolte a Macfrut 2024	12/12/2024	787.500,00
* contributi incassati nel 2025 e rilevati in contabilità per competenza nel 2024			
** utilizzato indebitamente e restituito nel 2025 in quanto eccedente il limite De-Minimis			

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori soci,

desidero ringraziare sentitamente tutti i colleghi consiglieri che hanno contribuito - con grande attenzione e disponibilità - ad individuare le strategie per lo sviluppo della società e a portare avanti gli impegnativi progetti messi in campo, nonché il Collegio Sindacale per il prezioso lavoro di controllo e confronto esercitato nel corso dell'esercizio.

Un plauso ritengo vada attribuito a tutti i dipendenti che, indipendentemente dal ruolo, hanno lavorato con grande impegno ed entusiasmo e sono i veri artefici di questi positivi risultati.

La proposta del Consiglio di Amministrazione all'Assemblea dei soci è quella di destinare l'utile di gestione a riserva legale per il 5%, e a riserva straordinaria la restante parte, in base alle indicazioni emerse in occasione delle ultime assemblee dai Soci.

Si opta per questa decisione in funzione del piano di investimenti della società, sia sul quartiere fieristico di Cesena, sia nell'attività internazionale, rinviando al prossimo esercizio una eventuale distribuzione dei dividendi.

I Soci, d'altro canto, hanno visto negli anni incrementato il valore della propria partecipazione, con il valore delle azioni passato da Euro 1,71 nel 2017 al momento della privatizzazione, ad Euro 2,75 per azione alla fine dell'esercizio 2024, con un incremento del 61% in 8 anni (rendimento implicito del 7,6% annuo) e nondimeno hanno visto garantita la possibilità di smobilizzare l'investimento effettuato dall'istituzione di un fondo acquisto e vendita azioni proprie, quale importante strumento che consente la liquidazione dei soci interessati a vendere la propria quota di partecipazione con la massima snellezza possibile.

Per tutte queste motivazioni vi invitiamo ad approvare il bilancio 2024 così come presentato.

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente-Amministratore Delegato

Renzo Piraccini